

BARÈME DES HONORAIRES

*(Tarifs maximums, applicables à compter du 01 octobre 2023)

TRANSACTION - VENTE

Immeuble ancien à usage d'habitation
(maisons, appartements, parkings)



| TRANCHES DE PRIX | TARIFS TTC* (Forfait ou %) |
|-------------------------------|----------------------------|
| 0 à 50 000 € | forfait 5 000 € |
| 50 001 à 80 000 € | forfait 6 000 € |
| 80 001 à 100 000 € | 8,5% |
| 100 001 à 125 000 € | 8% |
| 125 001 à 150 000 € | 7,5% |
| 150 001 à 175 000 € | 6% |
| 175 001 à 200 000 € | 5,5% |
| 200 001 à 250 000 € | 5% |
| 250 001 à 300 000 € | 4,75% |
| 300 001 à 400 000 € | 4,5% |
| 400 001 à 500 000 € | 4% |
| 500 001 à 750 000 € | 3,5% |
| Supérieur ou égal à 750 001 € | 3% |

☎ 0693 86 90 52
✉ contact@asteria-immo.re
🌐 www.asteria-immo.com
📍 7 rue Henri Cornu - Immeubles
Rodrigues 2 - Technor - 97490
Sainte Clotilde





Terrains



| TRANCHES DE PRIX | TARIFS TTC* (Forfait ou %) |
|-------------------------------|----------------------------|
| 0 à 100 000 € | forfait 10 000 € |
| Supérieur ou égal à 100 001 € | 10% |

Fonds de commerce



| TRANCHES DE PRIX | TARIFS TTC* (Forfait ou %) |
|------------------------------|----------------------------|
| 0 à 80 000 € | forfait 8 000 € |
| Supérieur ou égal à 80 001 € | 10% |

☎ 0693 86 90 52
 ✉ contact@asteria-immo.re
 🌐 www.asteria-immo.com
 📍 7 rue Henri Cornu - Immeubles
 Rodrigues 2 - Technor - 97490
 Sainte Clotilde



Cession de droit au bail locaux commerciaux locaux industriels



| TRANCHES DE PRIX | TARIFS TTC* (Forfait ou %) |
|------------------------------|----------------------------|
| 0 à 80 000 € | forfait 8 000 € |
| Supérieur ou égal à 80 001 € | 10% |

Commercialisation des programmes neufs



☎ 0693 86 90 52
✉ contact@asteria-immo.re
🌐 www.asteria-immo.com
📍 7 rue Henri Cornu - Immeubles
Rodrigues 2 - Technor - 97490
Sainte Clotilde





TRANSACTION - LOCATION

Locaux à usage d'habitation, nus et meublés :
maisons, appartements (bail d'habitation).

| HONORAIRES TTC * | BAILLEUR | LOCATAIRE |
|--|-------------------|-------------------|
| Recherche du locataire Entremise | Forfait 50 € | - |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8€/m ² | 8€/m ² |
| État des lieux d'entrée | 3€/m ² | 3€/m ² |

Locaux d'entreprise (Bail professionnel, bail commercial)



| PRESTATIONS | HONORAIRES (TTC*) |
|--|--|
| Entremise, visites, constitution du dossier | 15% du Loyer annuel HC HT |
| Rédaction de bail | Forfait 280€ |
| État des lieux d'entrée | 3€/m ² si ≤ 120m ² et 1,80€/m ² supplémentaire |

AVIS DE VALEUR VÉNALE OU LOCATIVE



| TYPES DE BIENS | SUPERFICIE | HONORAIRES TTC |
|--|------------------------|-------------------|
| Appartements, maisons | 0 à 200 m ² | 250€ |
| Terrains | ≤ 500 m ² | 250 € |
| Local professionnel et commercial | ≤ 500 m ² | 450€ |
| Immeuble entier, plusieurs lots, biens particuliers, biens avec une plus grande superficie | | Sur devis |

☎ 0693 86 90 52
✉ contact@asteria-immo.re
🌐 www.asteria-immo.com
📍 7 rue Henri Cornu - Immeubles
Rodrigues 2 - Technor - 97490
Sainte Clotilde

- + 25% de remise si l'avis de valeur est suivi d'un mandat de vente sans exclusivité.
- + 50% de remise si l'avis de valeur est suivi d'un mandat de vente semi-exclusif.
- + Avis de valeur **offert** dans le cadre d'un mandat exclusif.

