

BARÈME DES HONORAIRES

*(Tarifs maximums, applicables à compter du 01 octobre 2023)

TRANSACTION - VENTE

Immeuble ancien à usage d'habitation
(maisons, appartements, parkings)



TRANCHES DE PRIX	TARIFS TTC* (Forfait ou %)
0 à 50 000 €	forfait 5 000 €
50 001 à 80 000 €	forfait 6 000 €
80 001 à 100 000 €	8,5%
100 001 à 125 000 €	8%
125 001 à 150 000 €	7,5%
150 001 à 175 000 €	6%
175 001 à 200 000 €	5,5%
200 001 à 250 000 €	5%
250 001 à 300 000 €	4,75%
300 001 à 400 000 €	4,5%
400 001 à 500 000 €	4%
500 001 à 750 00 €	3,5%
Supérieur ou égal à 750 001 €	3%

☎ 0693 86 90 52
✉ contact@asteria-immo.re
🌐 www.asteria-immo.com
📍 7 rue Henri Cornu - Immeubles
Rodrigues 2 - Technor - 97490
Sainte Clotilde





Terrains



TRANCHES DE PRIX	TARIFS TTC* (Forfait ou %)
0 à 100 000 €	forfait 10 000 €
Supérieur ou égal à 100 001 €	10%

Fonds de commerce



TRANCHES DE PRIX	TARIFS TTC* (Forfait ou %)
0 à 80 000 €	forfait 8 000 €
Supérieur ou égal à 80 001 €	10%



☎ 0693 86 90 52
 ✉ contact@asteria-immo.re
 🌐 www.asteria-immo.com
 📍 7 rue Henri Cornu - Immeubles
 Rodrigues 2 - Technor - 97490
 Sainte Clotilde



Cession de droit au bail locaux commerciaux locaux industriels



TRANCHES DE PRIX	TARIFS TTC* (Forfait ou %)
0 à 80 000 €	forfait 8 000 €
Supérieur ou égal à 80 001 €	10%

Commercialisation des programmes neufs



☎ 0693 86 90 52
✉ contact@asteria-immo.re
🌐 www.asteria-immo.com
📍 7 rue Henri Cornu - Immeubles
Rodrigues 2 - Technor - 97490
Sainte Clotilde



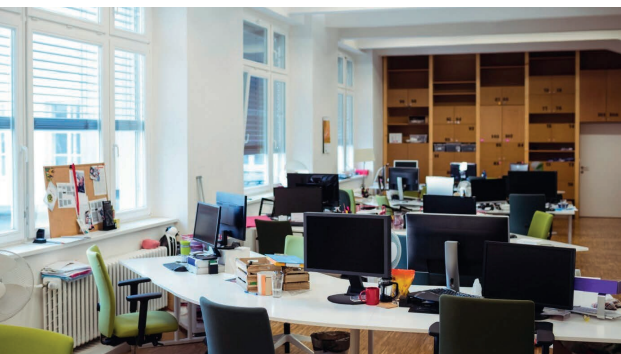


TRANSACTION - LOCATION

Locaux à usage d'habitation, nus et meublés :
maisons, appartements (bail d'habitation).

HONORAIRES TTC *	BAILLEUR	LOCATAIRE
Recherche du locataire Entremise	Forfait 50 €	-
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	8€/m ²	8€/m ²
État des lieux d'entrée	3€/m ²	3€/m ²

Locaux d'entreprise (Bail professionnel, bail commercial)



PRESTATIONS	HONORAIRES (TTC*)
Entremise, visites, constitution du dossier	15% du Loyer annuel HC HT
Rédaction de bail	Forfait 280€
État des lieux d'entrée	3€/m ² si ≤ 120m ² et 1,80€/m ² supplémentaire

AVIS DE VALEUR VÉNALE OU LOCATIVE



TYPES DE BIENS	SUPERFICIE	HONORAIRES TTC
Appartements, maisons	0 à 200 m ²	250€
Terrains	≤ 500 m ²	250 €
Local professionnel et commercial	≤ 500 m ²	450€
Immeuble entier, plusieurs lots, biens particuliers, biens avec une plus grande superficie		Sur devis

☎ 0693 86 90 52
✉ contact@asteria-immo.re
🌐 www.asteria-immo.com
📍 7 rue Henri Cornu - Immeubles
Rodrigues 2 - Technor - 97490
Sainte Clotilde

- + 25% de remise si l'avis de valeur est suivi d'un mandat de vente sans exclusivité.
- + 50% de remise si l'avis de valeur est suivi d'un mandat de vente semi-exclusif.
- + Avis de valeur **offert** dans le cadre d'un mandat exclusif.

